

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΣΥΛΛΟΓΕΤΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014-31/12/2014)-ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43824/66/Β/99/015-ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 124268646000

ΚΟΣΥΝΘΟΣ Α.Ε

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΒΕΛΟΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Α. ΒΕΛΟΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	8.415,12
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	202.900,56
	211.315,68
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
1. Ακίνητα ακινήτοιοτήσεως	6.999,57
1. Έξοδα εφώνων και αναπλάξεως	6.999,57
III. Ενσώμιτες ακινήτοιοτήσεως	789.177,09
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	652.564,88
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	55.573,70
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις-λοιπά μηχαν. εξοπλ.	81.567,84
5. Μεταφορικά μέσα	37.074,84
6. Επάρια και λοιπά εξοπλισμούς	11.347,16
7. Ακινήτοιοτήσεως υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.627.305,51
Σύνολο ακινήτοιοτήσεων (Π+Γ+ΠΙ)	1.634.305,08

IV. Συμμετοχές και άλλες μικροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.467,35
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.031,21
7. Λοιπές μικροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.498,56
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Π+Γ+ΠΙ+ΠΙΙ)	1.231.464,73
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
1. Αποθέματα	29.146,32
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	876.046,69
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά	17.199,89
5. Προκαταβολές για αγορά αποθέματα	922.392,90
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΠ+ΔΙΥ)	2.502.586,17

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	2.502.586,17
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκων ύψους € 990.000,00 για εξασφάλιση δανείων το ύψος των οποίων την 31.12.2014 ανέρχεται σε € 900.000,00.	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 Δεκεμβρίου 2014)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014
I. Αποτελέσματα εκμεταλλείσεως	771.283,20
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	588.922,59
Μείον: Κόστος πωλήσεων	182.360,61
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλείσεως	49.728,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλείσεως	232.088,61
Σύνολο ΜΕΙΟΝ:	83.087,65
2. Έξοδα λειτουργίας διαβίσεως	45.570,21
Μερίκα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλείσεως	128.657,86
ΠΛΕΟΝ: (ή μείον)	103.430,75
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	65.555,13
Οικικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλείσεως	37.875,62
III. ΠΛΕΟΝ (ή μείον):	37.875,62
Μείον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	206,40
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)	37.669,22
ΜΕΙΟΝ:	206,40
Σύνολο απορρίψεων πάγιων στοιχείων	28.689,20
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργ. κόστος	28.689,20
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη ή ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	37.669,22

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	2.502.586,17
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η εταιρεία "ΚΟΣΥΝΘΟΣ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα	

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	37.669,22
(-) Υπόλοιπο έξιμων προηγούμενων χρήσεων	-118.990,73
(-) Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι	-10.872,59
Ζημιές εις νέο	-92.194,10
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	1.213.545,82
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	2.502.586,17

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ Κ.Κ. ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΚΟΣΥΝΘΟΣ Α.Ε."

Εκθέσει επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΚΟΣΥΝΘΟΣ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43η του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωμάστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΚΟΣΥΝΘΟΣ Α.Ε.", κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43η του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΒΑΡΛΑΜΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10261

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Α.
Πατισίων 81 & Χέυδεν 8-10, Τ.Κ. 104 34, Αθήνα

Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 111

